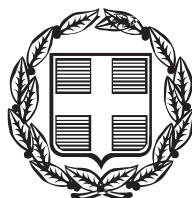


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 471**

23 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 75588/1807 (1)

Τροποποίηση - Επικαιροποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Μυτιλήνης (πρώην Δήμος Μυτιλήνης), Δ. Λέσβου, Ν. Λέσβου για την αναδιάταξη και τον ακριβή προσδιορισμό των γεωμετρικών στοιχείων και μεγεθών του προβλεπόμενου Αστικού Πρασίνου στην ιδιοκτησία Γανώση Γρηγορίου και Αχειλαρά Απόστολου, που βρίσκεται εντός του οικισμού «Κουμκό», Δ.Ε. Μυτιλήνης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

2) Το Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3) Το Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4) Την υπ' αριθμ. οικ.45076/5738/2.10.2012 (ΦΕΚ 3181/Β΄/29.11.2012) Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

5) Τις Δ/ξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες Δ/ξεις», (ΦΕΚ 124/Α΄/1997).

6) Την αριθμ. 26178/507/27.07.2007 (ΦΕΚ ΑΑΠ/328/30.07.2007) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας 'Έγκριση Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Μυτιλήνης»'.

7) Την αριθμ. 30405/4040/31.07.12 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ. 31013/4491/20.06.2013 Απόφαση), με την οποία συγκροτήθηκε το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Βορείου Αιγαίου.

8) Το αριθμ. οικ. 6267/14.11.13 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Λέσβου, με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία διαβίβασε τον φάκελο της υπόθεσης στη Δ/νσή μας για επεξεργασία και εισαγωγή στο ΣΥΠΟΘΑ.

9) Την από 26/11/12 αίτηση των Γανώση και Αχειλαρά προς την Δ/νση Τ.Υ. Δήμου Λέσβου, για μερική τροποποίηση του ΓΠΣ Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Μυτιλήνης στην ιδιοκτησία τους, στον οικισμό «Κουμκό», Δ.Ε. Μυτιλήνης.

10) Την αριθμ. 249/2002 Απόφαση Δ.Σ.Μ. με την οποία έγινε δεκτή η από 08/03/01 ένσταση των Γανώση και Αχειλαρά κατά της εκπονούμενης Π.Μ. στον οικισμό «Κουμκό» πρώην Δήμου Μυτιλήνης.

11) Την αριθμ. 778/2007 Απόφαση Δ.Σ.Μ. με την οποία εγκρίθηκε η διακοπή της Π.Μ. Κουμκό.

12) Το αριθμ. 9281/15.12.11 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Λέσβου, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια Υπηρεσία έκρινε ότι το ακίνητο των Γανώση και Αχειλαρά στο «Κουμκό» βρίσκεται εντός του οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

13) Το από οικ. 4158/02.08.13 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Λέσβου προς τον Αντιδήμαρχο Περ/ντος και Ποιότητας Ζωής, με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία εισηγείται υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του ΓΠΣ Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Μυτιλήνης.

14) Την αριθμ. 121/2013 ομόφωνη Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου υπέρ της ζητούμενης τροποποίησης.

15) Την αριθμ. 459/2013 ομόφωνη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου υπέρ της ζητούμενης τροποποίησης με συνημμένο σχετικό απόσπασμα Χάρτη.

16) Την αριθμ. 115/2013 Απόφαση του Συμβουλίου Δ.Κ. Μυτιλήνης, με την οποία το Συμβούλιο κατά πλειοψηφία γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

17) Το αριθμ. 5194/14.10.13 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Λέσβου, με το οποίο διαβιβάζεται η πρόσκληση - ανακοίνωση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Λέσβου και στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, προκειμένου να μεριμνήσουν για την δημοσίευσης της αριθμ. 459/2013 Α.Δ.Σ. Λέσβου στον τοπικό τύπο.

18) Τρία αποκόμματα του Τοπικού Τύπου (Δημοκράτης 16/10/13 - Εμπρός 17/1013 - Τα Νέα της Λέσβου 16/10/2013).

19) Την από 06/11/2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος - Ποιότητας Ζωής και Πολιτικής Προστασίας Δ. Λέσβου, με την οποία βεβαιώνεται ότι: «εκ της τροποποιήσεως δεν δημιουργούνται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικόπεδα και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της αριθμ. 459/2013 Α.Δ.Σ. Λέσβου».

20) Την από 25/11/2013 αίτηση των Γανώση Γρηγορίου και Αχειλαρά Απόστολου προς την Δ/νσή μας, με την οποία υπέβαλλαν εναλλακτική πρόταση για την τροποποίηση του ΓΠΣ στο ακίνητό τους, σύμφωνα με την οποία η έκταση της ιδιοκτησία τους που δεσμεύεται για Αστικό Πράσινο είναι μεγαλύτερη από την αρχική πρόταση που εγκρίθηκε με την (15) σχετική.

21) Την αριθμ. 71388/1721/26.11.13 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ.

22) Την αριθμ. 58/1ο Ε.Η./6η/28.11.2013 ομόφωνη θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα το γεγονός ότι:

● Η Π.Μ. στην περιοχή του ακινήτου, που υιοθετήθηκε από το ΓΠΣ (του πρώην Δήμου) ΔΕ Μυτιλήνης, κρίθηκε ανεπίκαιρη και για τούτο ο οικείος Δήμος διέλυσε τη σύμβαση με τους μελετητές.

● Το τμήμα που απαλλοτριώνονταν από την Π.Μ. στην ιδιοκτησία των Γανώση και Αχειλαρά είναι σε ποσοστό μεγαλύτερο από το ποσοστό που ορίζουν οι διατάξεις των Νόμων 1337/1983 και 2508/1997 ως εισφορά γης.

● Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες υπέβαλαν, το έτος 2001, ένσταση κατά της πρότασης της Π.Μ. και ταυτόχρονα πρόταση για την ακριβή θέση των οριογραμμών του Αστικού Πρασίνου στο ακίνητο τους, οι οποίες έγιναν δεκτές από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

● Κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ δεν προβλέπεται από τις Τεχνικές Προδιαγραφές, συγκεκριμένο ποσοστό σε Κοινόχρηστους χώρους.

● Η νεότερη επικαιροποιημένη πρόταση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών είναι υπέρ του Σχεδιασμού καθόσον προτείνουν να δεσμευτεί μεγαλύτερη έκταση του ακινήτου του για Αστικό Πράσινο από την πρόταση που εγκρίθηκε από το Δ.Σ. Λέσβου και ότι είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού σε ότι αφορά την προστασία των ρεμάτων.

● Η πρόβλεψη του Αστικού Πρασίνου στην ιδιοκτησία των Γανώση και Αχειλαρά προήλθε από Σχεδιασμό που έχει ήδη ακυρωθεί (Π.Μ. στον οικισμό «Κουμκό») και υιοθετήθηκε από το ΓΠΣ λίγο πριν την κατάργησή του.

● Η συγκεκριμένη τροποποίηση στοχεύει στο εξορθολογισμό της έκτασης που δεσμεύεται για Αστικό Πράσινο και στην οριστικοποίηση - επικαιροποίηση των γεωμετρικών στοιχείων του.

23) Το γεγονός ότι:

● Η παρούσα τροποποίηση δεν έρχεται σε σύγκρουση με τις ισχύουσες διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, καθόσον έχει παρέλθει η πενταετία από την έγκριση του Γ.Π.Σ.

● Η αρμοδιότητα έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ανήκει στην Γενική Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης με βάση τις κείμενες διατάξεις.

● Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Την Τροποποίηση - Επικαιροποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου (πρώην Δήμος Μυτιλήνης), που εγκρίθηκε με την αριθμ. 26178/507/26.07.2007 (ΦΕΚ ΑΑΠ/328/30.07.2007) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για την αναδιάταξη και τον ακριβή προσδιορισμό των γεωμετρικών στοιχείων και μεγεθών του Αστικού Πρασίνου στον οικισμό «Κουμκό», όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Χάρτη (κλ. 1:5000 και λεπτ. Κλ. 1:2500) που συνοδεύει την (20) σχετική και σύμφωνα με την οποία, ο χώρος του Αστικού Πρασίνου στην ιδιοκτησία των Γανώση Γρηγόριου και Αχειλαρά Απόστολου.

Η έκταση του ακινήτου που δεσμεύεται για Αστικό Πράσινο έχει εμβαδόν 1162,47 τ.μ. και οριοθετείται με κόκκινη γραμμή υπό τα στοιχεία: Α-Μ-Ζ΄-Ν-Ξ-Ο-Κ-Π-Ρ-Σ-Λ-Δ-Γ-Ε-Ζ-Α.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι προβλέψεις του ισχύοντος ΓΠΣ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό Χάρτη, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Πειραιάς, 10 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
136/ 24-2-2006 (ΦΕΚ 483/ 31-5-2006)
(Α-Ζ-Ε-Γ-Δ-Σ)

ΟΡΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
(Μ-Ζ'-Ν-Ξ-Ο-Κ-Π-Ρ-Σ)

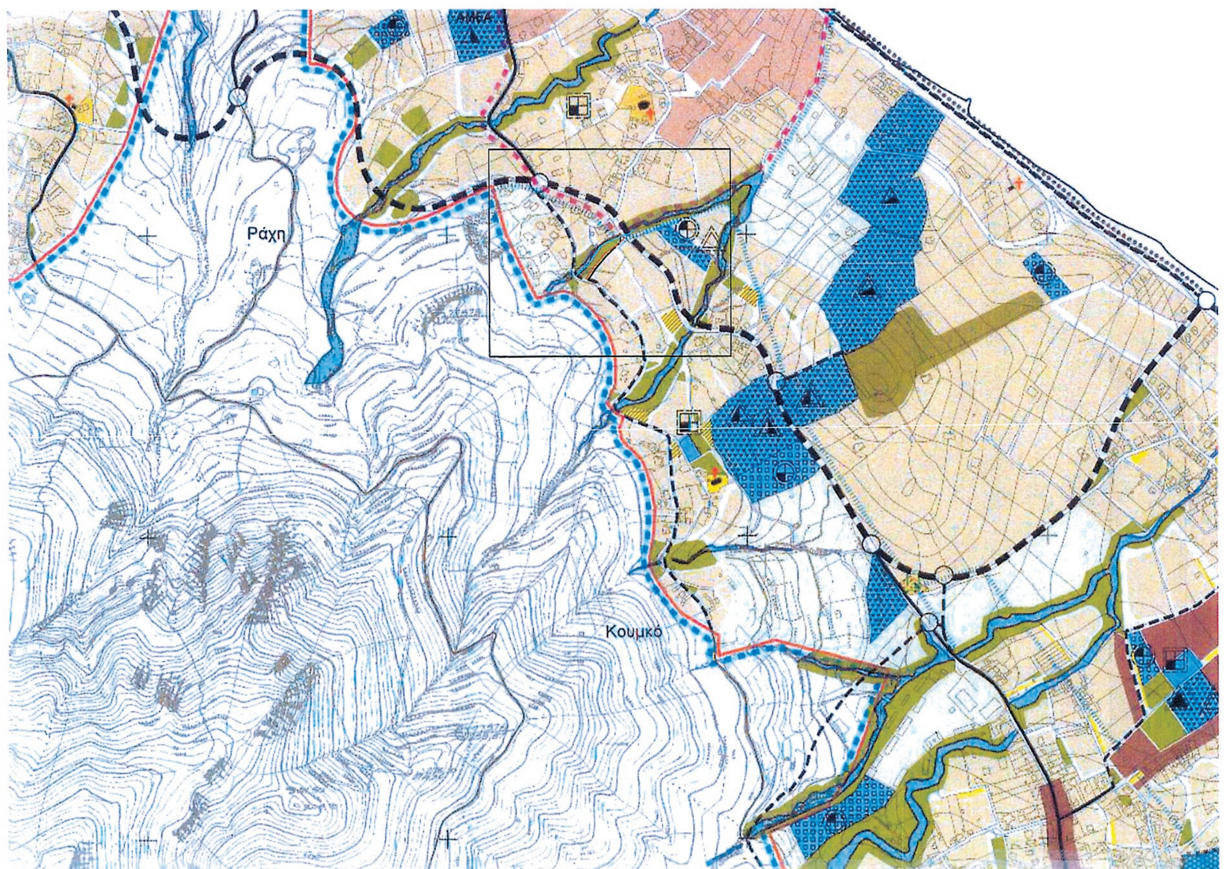
ΟΡΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (Γ.Π.Σ.)
(Η-Θ-Ι-Κ-Λ)

(Α-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Δ-Γ-Ε-Ζ-Α)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (Γ.Π.Σ.) : 1328,23 τ.μ.

(Α-Μ-Ζ'-Ν-Ξ-Ο-Κ-Π-Ρ-Σ-Λ-Δ-Γ-Ε-Ζ-Α)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ) : 1162,47τ.μ.

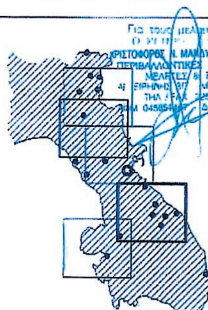


Μυτιλήνη 10/12 2013
Συνοδεύει την αριθμ. 75588/1807/10-12-13
Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ
Περιβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης
ΑΣΠΑΣΙΑ ΚΑΤΣΑΡΕΛΗ-ΤΣΕΜΑΝΗ
Αρχιτέκτων- Χωροτάκτη
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΖΙΑΚΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
Δρ.Πολιτικός Μηχ. - Γεωτεχνικός
ΠΡΟΒΑΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος
ΙΑΤΡΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Οικονομολόγος, Msc Σύμβουλος Επιχειρήσεων
ΜΠΑΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
Περιβαλλοντολόγος

ΣΤΑΔΙΟ Β2-ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π- 3.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000	ΔΗΜΟΣ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - 056
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007	ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ
- Οριο Δήμου Μυτιλήνης
- Οριο πολεοδομημένης / προς πολεοδόμηση περιοχής (Γ.Π.Σ.)
- Οριο οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων
- Οριο εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο γειτονιάς
- Πολεοδομικά κέντρα
- Υπο πολεοδόμηση περιοχή
- Επέκταση /νέοι οικιστικοί υποδοχείς
- Περιοχή με τοπικό ρυμοτομικό

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Γενική κατοικία
- Αμιγής κατοικία
- Χονδρεμπόριο
- Βιομηχανία/βιοτεχνία Χαμηλής όχλησης
- Βιομηχανία/βιοτεχνία Χαμηλής-Μέσης όχλησης
- Βιομηχανία/βιοτεχνία Χαμηλής- Μέσης-Υψηλής όχλησης
- Τουρισμός - αναψυχή
- Μαρίνα
- Χώρος επισκευής μικρών σκαφών (καρνάγιο)
- Ακτή κολύμβησης
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- Εκπαίδευση
- Πρόνοια-Περίθαλψη
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Αθλητισμός

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- Χώροι στάθμευσης
- Στρατός
- Νεκροταφεία
- Εκκλησία

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- Αρχαιολογικός χώρος
- Ιστορικός τόπος
- Περιοχές ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π) Περιαστικό πράσινο
- Αξιόλογο τοπίο, περιοχή φυσικού κάλλους
- Αξιόλογα αρχιτεκτονικά, ιστορικά μνημεία
- Ζώνη ρέματος
- Οριο περιοχής ανάπλασης/ΖΟΑΠ
- Αξιόλογα βιομηχανικά κτίρια

ΠΡΟΝΟΙΑ
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Κέντρο υγείας
- Νομαρχιακό Νοσοκομείο
- Γηροκομείο
- Παιδικός σταθμός

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- Γήπεδο
- Κλειστό Γυμναστήριο
- Ανοικτό Γυμναστήριο
- Κολυμβητήριο
- Στάδιο

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- Θέατρο
- Μουσείο
- Πολιτιστικό κέντρο
- Κινηματογράφος
- Βιβλιοθήκη

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
- Νομαρχία
- Δημαρχείο
- Δικαστήριο
- Τελωνείο
- Αστυνομία
- Ο.Τ.Ε.
- Δ.Ε.Η.
- Πυροσβεστικός σταθμός

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Μέση επαγγελματική εκπαίδ.
- Πανεπιστήμιο

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Αρτηρία
- Αρτηρία (προτεινόμενη)
- Συλλεκτήρια
- Συλλεκτήρια (προτεινόμενη)
- Αγροτικό δίκτυο
- Ποδηλατόδρομος
- Εγκαταστάσεις Μ.Μ.Μ
- Σταθμός λεωφορείων
- Λιμάνι
- Αεροδρόμιο
- Ιχθυόσκαλα

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ & ΑΧΕΙΛΑΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 5 / 249 / 2002 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ.ΠΑΡΟΧΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΟΥΜΚΟ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Μ.Ι.ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2012	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ.ΑΓΡ. &ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

Αριθμ. 71667/1726 (2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Λουτρόπολης Θερμής» του Ν. Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

2) Το Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3) Το Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4) Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.03.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» και ιδιαίτερα τα άρθρα 2,3,4 και 5 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

5) Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.06.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5.

6) Την αριθμ. 149/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρόπολης Θερμής για ανάθεση της μελέτης που αναφέρεται στο θέμα στη σύμπραξη γραφείων: Χριστόφορου Μανδυλά, Σοφίας Νικολαΐδου, Ηρακλή Πιτσιλαδή, Γρηγόριου Βαμβουρέλλη, Θεόδωρου Φραγκόπουλου, Παναγιώτη Ανδρίκου και Ακινδύνας Χατζηαντωνίου.

7) Την αριθμ. οικ. 4916/22.10.2010 Απόφαση Γ.Γ .Περιφέρειας ΒΑ για ένταξη της μελέτης που αναφέρεται στο θέμα στο ΕΠ «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου».

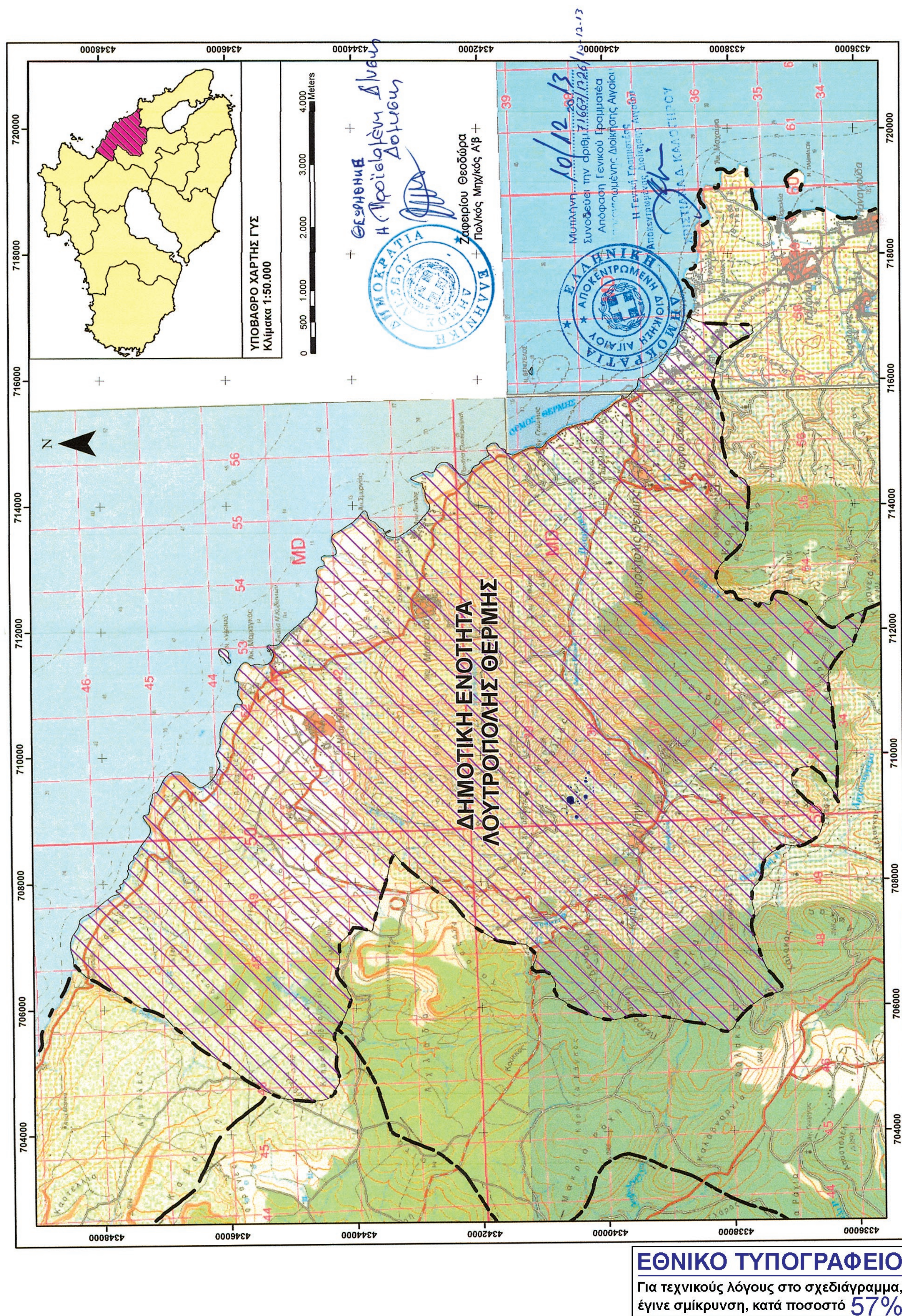
8) Το αριθμ. οικ. 6469/25.11.13 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Λέσβου προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ της ΑΔ Αιγαίου για Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης του ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Λουτρόπολης Θερμής Ν. Λέσβου, αποφασίζουμε:

Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Λουτρόπολης θερμής» του Ν. Λέσβου, τα όρια του οποίου απεικονίζονται στο, θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Λέσβου, συνημμένο χάρτη (κλ. 1:50000) που περιλαμβάνει όλη την έκταση της ΔΕ σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010, με την προϋπόθεση να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις Χωροταξικής Πολιτικής του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871/ΦΕΚ Α΄ 128/03.07.2008 κοινή υπουργική απόφαση), του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αρ. 26297/ΦΕΚ Β΄ 1473/09.10.2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), καθώς επίσης και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

Αριθμ. 71681/1727 (3)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Μανταμάδου» του Ν. Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

2) Το Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3) Το Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4) Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.03.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» και ιδιαίτερα τα άρθρα 2,3,4 και 5 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

5) Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.06.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5.

6) Την αριθμ. 114/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μανταμάδου για ανάθεση της μελέτης που αναφέρεται στο θέμα στη σύμπραξη γραφείων: Χριστόφορου Μανδυλά, Σοφίας Νικολαΐδου, Παναγιώτη Ανδρίκου και Μαρίας Ελευθεριάδου.

7) Την αριθμ. οικ. 4917/22.10.2010 Απόφαση ΓΓ Περιφέρειας ΒΑ για ένταξη της μελέτης που αναφέρεται στο θέμα στο ΕΠ «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου».

8) Το αριθμ. οικ. 6470/25.11.2013 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Λέσβου προς την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ της ΑΔ Αιγαίου για Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης του ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μανταμάδου Ν. Λέσβου, αποφασίζουμε:

Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Μανταμάδου» του Ν. Λέσβου, τα όρια του οποίου απεικονίζονται στο θεωρημένο, από την προϊσταμένη της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Λέσβου, συνημμένο χάρτη (κλ. 1:50000) που περιλαμβάνει όλη την έκταση της ΔΕ σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010, με την προϋπόθεση να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις Χωροταξικής Πολιτικής του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871/ΦΕΚ Α΄ 128/03.07.2008 κοινή υπουργική απόφαση), του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αρ. 26297/ΦΕΚ Β΄ 1473/09.10.2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), καθώς επίσης και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ

ΜΥΤΩΝΙΣ

ΤΟΜΑΡΟΝΗΣΙΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ
Κλίμακα 1:50.000

Ζαφειρίου Θεοδώρα
Πολ/κός Μηχ/κός Α'β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004